



Številka: 4780-0139/2026-2 (160)

Datum: 19. 10. 2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, Slovenske Konjice, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE
(nepremičnini ID znak 1121 53 in 1121 *46 obe k.o. 1121 Zbelovska Gora do ½ celote)

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, Slovenske Konjice, matična številka: 5883814000, ID št. za DDV: SI 65504038.

2. Predmet neposredne pogodbe

Predmet odsvojitve je nepremičnina s parc. št. 53 k.o. Zbelovska Gora ID znak parcela 1121 53, v izmeri 923 m² in parc. št. *46 k.o. Zbelovska Gora ID znak parcela 1121 *46, v izmeri 79 m², v skupni površini 1002 m² obe k.o. 1121 Zbelovska Gora do ½ celote.

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

3. Najnižja ponudbena cena za nepremičnini, ki sta predmet neposredne pogodbe je 15.000,00 EUR.

4. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni po objavi te namere na spletni strani Občine Slovenske Konjice. Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki na priloženi izjavi, na naslov: Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, Slovenske Konjice ali info@slovenskekonjice.si

5. Predkupna pravica

Na nepremičninah obstaja predkupna pravica, in sicer na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13), saj je predmet solastnine nepremičnina in imajo drugi solastniki pri prodaji predkupno pravico. Če predkupno pravico uveljavlja hkrati več solastnikov, lahko vsak od njih uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem.

Prodajalec Občina Slovenske Konjice bo sklenil prodajno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom v 15 dneh po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.

Predkupni upravičenec se mora v roku 30 dni po prejemu obvestila o nameravani prodaji izjaviti, ali uveljavlja svojo predkupno pravico ter hkrati s podajo izjave, da kupuje predmet prodaje, plačati tudi varščino v višini 10% izhodiščne cene, ki se zadrži, če kupnine ne plača v določenem roku.

6. Sestavine ponudbe ali izjave o interesu ter rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi oziroma v izjavi o interesu za nakup mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

V primeru večih ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

7. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe oz. izdaje računa za plačilo kupnine na transakcijski račun prodajalke. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

8. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Občini Slovenske Konjice, kontaktna oseba Smiljana Sirc Vipotnik, na telefonski številki: 03/757 33 77, do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno dogovoriti.

9. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Občina Slovenske Konjice si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, ustavi postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

10. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Prodajalka si na nepremičnini, ki je predmet prodaje, izgovori neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje, vzdrževanja in upravljanja objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture ter služnost dostopa do komunalne infrastrukture. Omejitve se vpišejo v zemljiško knjigo.

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Slovenske Konjice. Vse stroške v zvezi s posamezno prodajno pogodbo (davek, strošek notarske overitve podpisa prodajalke ter zemljiškoknjižnih vpisov) se zaveže poravnati kupec.

Prodajalka izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po prejemu celotne kupnine in plačilu davka.



Primož Poklič, univ. dipl. prav.
podžupan v začasnem opravljanju funkcije
župana

Objava: na spletni strani Občine Slovenske Konjice (www.slovenskekonjice.si)

Datum objave: **19. 10. 2026**

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb/izjav o interesu za nakup: **9. 11. 2026**

Priloga:

- izjava