



Številka: 350-0032/2017

Datum: 16.11.2018

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE IN NA JAVNI OBRAVNAVI TER PISNO PRISPELIH NA
OBČINO SLOVENSKE KONJICE
ZA

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko stavbo v Prelogah

Javna razgrnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko stavbo v Prelogah je potekala od 3.8.2018 do 3.9.2018, javna obravnava pa je bila 29.8.2018 s pričetkom ob 15.30 uri v prostorih Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, sejna soba.

1.) Predlogi in pripombe zainteresirane javnosti na sami javni obravnavi:

Glede obstoječih drvarnic se le te predvidi na severni strani med obstoječim večstanovanjskim objektom in novim večstanovanjskim objektom.

Podporni zid za parkirišča se zgradi na južni strani do 2 metra od meje sosedov. Predvideti je dve parkirni mesti za invalide.

Za obstoječi večstanovanjski objekt se predvidi možnost nadomestne gradnje.

2.) Pripomba Uroša Š. v imenu stanovalcev Spodnjih Prelog 25 z dne 28.8.2018:

Glede načrtovane gradnje večstanovanjske hiše v Spodnjih Prelogah želimo zainteresirani krajanji Spodnjih Prelog 25 podati mnenje glede umestitve objekta in infrastrukture (predvsem dovozne ceste) do načrtovanega novozgrajenega objekta.

Na dovozni cesti, ki je v lasti občine Slovenske Konjice, že sedaj nastajajo problemi, promet je že sedaj gost. Nova stanovanja bi znala stanje pripeljati do nevdržnega.

Zato krajanji pričakujemo, da bo občina upoštevala sedanje stanje, da bo upoštevala dogovore in pogodbe glede soglasij o okoliških objektih in škarpah (priloga) ter da bo novi objekt umestila v prostor tako, da ne bo posegal v kakovost življenja krajanov, ki na tej lokaciji živimo. Predvsem je za predviden močno povečan promet na cesti potrebno primerno urediti dovoz z in na glavno regionalno cesto Slovenske Konjice – Celje z upoštevanjem že obstoječega stanja in soglasij. Sicer se krajanji, ki na omenjenem območju od Občine Slovenske Konjice nimamo večjih koristi (ni plinovoda, za OŠO smo se morali sami leta boriti, za asfaltiranje omenjene dovozne ceste prosimo že leta, novi in novi stanovalci neprofitnih stanovanj v naselju so večinoma problematični, ni prehoda za pešce čez glavno izjemno prometno, avtobusno postajališče je le lokalno in na njem ne stojijo nekateri avtobusi, za razsvetljava postajališča smo prosili leta), z gradnjo večstanovanjske stavbe na tej lokaciji ne strinjamo.

Stališče do podanih pripomb in predlogov:

1.) Pripombe se delno upoštevajo.

Meja obravnave sega do parcelne meje javne poti JP 888731 Spodnje Preloge – Mušič parc. št. 577/8, 577/6 in 577/10 k.o. Škalce.

Na osnovi izdelane kapacitetne analize »Prometna analiza cestnega priključka po izgradnji večstanovanjskega objekta v naselju Preloge« (izdelal PLANUM d.o.o. št. elaborata 1608/18 junij



2018) lahko zaključimo, da predvideno križišče s predlagano geometrijo, z ali brez levozavijalnega pasu na GPS nudi zadostno prepustnost iz vseh prometnih smeri ob koncu planske dobe 20 let (leta 2038) in je, gledano s prometno tehničnega vidika, ustrezno.

Ob izvedbi novega cestnega priključka nove dovozne ceste na parkirišče obeh objektov, bo potrebno ustrezno rekonstruirati javno pot, skladno s smernicami Občine Slovenske Konjice.

Cit. iz smernic: »Širina cestnega priključka na občinsko cesto JP 888731 Spodnje Preloge – Mušič naj bo med 5.0 m in 7.0 m, in mora biti v nadaljnjem načrtovanju detajlneje obdelana, kjer bo potrebno obdelati tudi odsek občinske ceste – denivelacija nivelete ceste v območju priključka.«

Stanovanje ima kot posebna socialna dobrina v vsaki družbi poseben pomen. Skladno s področno zakonodajo ima občina na stanovanjskem področju med drugim tudi nalogo in pristojnost, da zagotavlja sredstva za graditev, pridobitev in oddajanje neprofitnih stanovanj ter stanovanjskih stavb, namenjenih začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih. 50. člen Ustave, ki pokriva pravico do socialne varnosti, kamor spada tudi dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, izhaja, da imajo državljani pod pogoji, določenimi z zakonom, pravico do socialne varnosti. To pomeni, da med državljani ne sme biti nedopustne diskriminacije v zvezi z možnostjo pridobitve neprofitnega stanovanja v najem.

2.) Pripombe se upoštevajo.

Obstoječe drvarnice, ki jih koristijo sedanji stanovalci hiše Spodnje Preloge 26, se prestavijo na severno stran območja obravnave med obstoječi in predviden objekt. Uredi se 6 drvarnic velikosti 3 m x 3 m.

Zaradi višinske razlike med predvideno ureditvijo dovozne ceste in parkiriščem za stanovalce obstoječega in predvidenega objekta, je na južni strani predvidena izvedba podpornega zidu po celi dolžni proti južnim sosedom parc. št. 576/14, 576/10 in 576/8 vse k.o. Škalce. Oporni zid se zgradi v oddaljenosti od 2.0 m do 2.5 m do meje s sosedi (zaradi neravne linije meje). Na krono zidu se postavi zaščitna ograja višine min. 1.20m. Status zemljišča med mejo s sosedi in zidom, zemeljsko brežino oz. »zeleno bariero«, se določi naknadno.

V smislu napisanega se dopolni grafični list št. 5 »Ureditveno zazidalna situacija s prerezoma« s koto oddaljenosti zidu od meje in zaščitna ograja.

Nadomestna gradnja obstoječega objekta bo opredeljena v OPPN.

Dve parkirni mesti za invalide se predvidita v okviru novega parkirišča.

Ustrezno napisanemu se korigira tekst tehničnega poročila z grafičnimi prilogami in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko stavbo v Prelogah se predlaga v nadaljevanje postopka skladno s sprejetim sklepom o začetku priprave (Ur.l. RS, št. 69/2017).



ŽUPAN
Miran Gorinšek