



Številka: 350-0035/2017

Datum: 28.2.2019

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE IN NA JAVNI OBRAVNAVI TER PISNO PRISPELIH NA
OBČINO SLOVENSKE KONJICE
ZA

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dozidavo k Lambrechtovemu domu

Javna razgrnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dozidavo k Lambrechtovemu domu je potekala od 4.1.2019 do 4.2.2019, javna obravnava pa je bila 30.1.2019 s pričetkom ob 16. uri v prostorih Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, sejna soba.

1.) Predlogi in pripombe zainteresirane javnosti na sami javni obravnavi: Investitor je seznanil soseda lastnika objekta na parc. št. 86/1 k.o. Slovenske Konjice, na katerega v zvezi z osončenjem objekt novogradnje vpliva, in mu predložil v vpogled elaborat študije osončenja št. ŠO 20/2017, december 2017, Arhiteza d.o.o. Maribor.

2.) Pripomba Vladimirja Š. v imenu stanovalcev iz dr. Rudolfa 3, 3210 Slovenske Konjice z dne 21.1.2019:

»Garaža pri predvidenem izvozu in uvozu stoji tik ob meji. V kolikor se bo posegalo v garažo bo le to potrebno vzpostaviti v prvotno stanje. Zaradi izvoza iz predvidene garaže bo potrebno namestiti ogledalo. Dostop do ulice Dr. Rudolfa je možen samo z južne strani Obrtniške ulice.«

Stališče do podanih pripomb in predlogov:

1.) Na osnovi študije osončenja se spremeni besedilo v točki 6, 6. člena odloka: »Novogradnja ne poslabšuje osončenja obstoječih objektov«.

2.) Sosedje lastniki zemljišč s parcelnimi št. 86/3, 86/4 in 86/1 k.o. Slovenske Konjice so investitorju Lambrechtovega doma podali pisno soglasje za predvideno gradnjo dvorane in dovozne ceste s klančino za potrebe uvoza v podzemno garažo do parcelne meje.

»Ker je gradnja uvoza v podzemno garažo od parcelne meje minimalno odmaknjena (od 20 do 40 cm), se investitor Lambrechtov dom zavezuje, da ob gradnji ne bo prihajalo do posegov, ki bi privedli do poslabšanja stanja na meji predvidenega uvoza. Gradnja se bo izvajala tako, da bo gradbena jama varovana, gradbeni posegi na parceli lastnika/soglasjedajalca bodo minimalni. Investitor se prav tako zavezuje, da bo ob dokončanju del vrnil vse sosednje parcele v stanje pred posegom.«

Dovoljeni odmiki izvozne ceste in uvozno/izvozne klančine oz. približevanje k meji sosedov je opredeljeno v zadnjem (4) stavku Lega objektov v 10. členu odloka.

Prometna varnost na ulici (ogledalo) je predmet prometnega urejanja javne poti.

Ustrezno napisanemu se korigira tekst tehničnega poročila in odlok.



ŽUPAN
Darko Ratajc, univ. dipl. ekon.