



Številka: 3528-0010/2019-2 (128)

Datum: 4. 6. 2019

Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, Slovenske Konjice objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

I. **IME IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:** Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, Slovenske Konjice, matična številka: 5883814, ID št. za DDV: SI 65504038.

II. **PREDMET ODDAJE V NAJEM IN VIŠINA IZHODIŠČNE NAJEMNINE:**

PREDMET ODDAJE

Lastnik prostora, ki se oddaja v najem je Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, Slovenske Konjice. Predmet oddaje v najem je poslovni prostor št. 101,102,105, ki zajema kuhinjo, restavracijo, sanitarije za osebje in skupne prostore v pritličju Dvorca Trebnik - objekt B, na naslovu Grajska ulica 9, Slovenske Konjice, parc.št. 1615, k.o. Slovenske Konjice, št. stavbe 1147 in zemljišče parc. št. 1616 in del 1929, del 112/2, del 112/4 in del 879/1 vse k.o. Slovenske Konjice (Dvorec Trebnik - objekt B), s souporabo toaletnih prostorov za goste in souporabo ¼ terase. Prostor je namenjen za izvajanje gostinske dejavnosti in zajema še parkirišče ter pripadajoče zunanje površine.

Objekt je splošno dostopen. Ob objektu je zagotovljeno zadostno število parkirnih prostorov, sam objekt pa je lociran v izjemno privlačnem in atraktivnem delu mesta Slovenske Konjice. Dvorec Trebnik - objekt B je kulturni spomenik lokalnega pomena.

PONUDBENA CENA – NAJEMNINA

Ponudbena izhodiščna cena - najemnina za poslovni prostor št. 101,102,105 (kuhinja, restavracija, sanitarije za osebje, skupni prostori) v skupni izmeri 268,8 m² znaša mesečno 457,64 EUR brez DDV.

POSEBNI POGOJI NAJEMA POSLOVNEGA PROSTORA:

- kuhinja je delno opremljena. Oprema ni všteta v najemnino;
- za notranjo opremo poskrbi najemnik sam in se ne poračunava z najemnino ter se v nobeni obliki ne vrača;
- toaletni prostori za goste v pritličju stavbe so namenjeni souporabi gostom najemnika kavarne in najemnika restavracije s kuhinjo. Način delitve stroškov čiščenja toaletnih prostorov, papirne galanterije ipd., dogovorita najemnika sama;
- v primeru vlaganj v prostor, najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli koristnih in drugih vlaganj, ki jih opravi brez predhodnega soglasja občine in potrditve predračuna, prav tako na podlagi vlaganj ne pridobi na poslovnem prostoru nobenih drugih pravic;
- poslovni prostor je najemnik dolžan usposobiti za obratovanje in pridobiti vsa po veljavni zakonodaji potrebna dovoljenja z lastnimi sredstvi;
- poslovni prostor se najema po načelu videno – najeto;

